

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน กฎกระทรวง กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอากรชุด (ฉบับที่ ๒)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๕๙^๑สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติ
อากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (ก/๑) ของ (๗) ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนด
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอากรชุด พ.ศ. ๒๕๕๓

“(ก/๑) ค่าจดทะเบียนโอนห้องชุด

เฉพาะในกรณีการโอนห้องชุด
จากทรัพย์สินเดิมเป็นทรัพย์สินใหม่

ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน
ให้เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

ร้อยละ ๐.๐๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๑๐๐,๐๐๐ บาท”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (ง/๑) ของ (๗) ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนด
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอากรชุด พ.ศ. ๒๕๕๓

“(ง/๑) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ

เฉพาะในกรณีการโอนสิทธิจำนองหรือบุริมสิทธิ
จากทรัพย์สินเดิมเป็นทรัพย์สินใหม่

ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน

คิดตามราคาที่จำนองหรือบุริมสิทธิที่จดทะเบียน

ร้อยละ ๐.๐๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๑๐๐,๐๐๐ บาท”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (จ) ของ (๗) ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนด

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอากรชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(จ) ค่าจดทะเบียนการเช่า คิดตามค่าเช่า

ตลอดเวลาที่เช่า หรือเงินกินเปล่า

หรือทั้งสองอย่างรวมกัน

ร้อยละ ๑

ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณค่าเช่า

เท่ากับระยะเวลาการเช่าสามสิบปี”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓/ตอนที่ ๑๑๑ ก/หน้า ๑๐/๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

“(จ/๑) ค่าจดทะเบียนการเช่า

คิดตามค่าเช่าตลอดเวลาที่เช่า

หรือเงินกินเปล่า หรือทั้งสองอย่างรวมกัน

แต่อย่างสูงไม่เกินงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๐๐,๐๐๐ บาท”

ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณค่าเช่า

เท่ากับระยะเวลาการเช่าสามสิบปี สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“ข้อ ๑/๑ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ

ถ้ามีเศษต่ำกว่าหนึ่งร้อยบาทให้คิดเป็นหนึ่งร้อยบาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ปริณัตินีย์/ตรวจ